

1.-ESTRUCTURA I MURS

Fonaments i forjats

Sabates aïllades i llosa de formigó armat.

Cobertes

Coberta inclinada. A sobre es posa tisella de fusta tipus pi país, clavada sobres les llates de coberta. Amb l'aïllament tèrmic a base de llana de roca i acabat de pissarra gallega, de bona qualitat.

Coberta plana de formigó armat amb acabat formigó, preparat per a rebre gres porcellànic en zones de terrassa o gespa artificial en zones de jardí.

Murs

Els murs exteriors de contenció per modificar el nivell natural del terreny i els de la planta d'aparcament seran de formigó armat revestits de pedra del país.

Els d'accés a l'aparcament seran de formigó armat revestits de pedra del país i formigó vist acabat pintura òxid.



2.-REVESTIMENTS EXTERIORS

Façanes i murs de contenció

Revestiment amb pedra del país combinada amb acabats de xapa Composite d'alumini color gris fosc RAL a definir, i acabat monocapa gris fosc RAL a definir.

Divisions de jardins

Un separador metàl·lic fins a 1,80m d'alçada.

Balconades i baranes

Amb barrots rodons d'acer color gris fosc, RAL a definir.

3.-DIVISÒRIES

Divisions Interiors

Estructura de guix laminat amb doble placa per cada costat.

Divisions Entre Habitatges

Sistema d'estructura de guix laminat, maó ceràmic i llana mineral, garantint un aïllament acústic superior a 50db.

4.-REVESTIMENTS INTERIORS

Parets

Pintat amb dues capes de pintura plàstica color blanc RAL 9010 .

Sostres interiors

Fals sostre de placa de guix laminat sobre subestructura d'acer galvanitzat a les plantes baixa, primera i sota coberta.

A la planta de l'aparcament tot el sostre anirà amb formigó vist.

Banys

Es faran amb gres porcellànic de primera qualitat de la casa Porcelanosa o similar excepte les parets no humides que seran amb pintura color blanc.

Safareig

Pintat, completament amb color blanc.

5.- PAVIMENTS

Interiors

Tot el paviment interior de la casa anirà amb parquet sintètic laminat flotant, duresa AC5, marca QuickStep o similar; excepte els banys que aniran en gres porcellànic de primera qualitat de la casa Porcelanosa o similar.

La col·locació de tots els elements es farà seguint totes les indicacions del fabricant.

Exteriors

Zona comuna peatonal en asfalt gravat tipus adoquí.



Terrasses amb gres porcellànic imitació pissarra.

Zona jardí de les cases del conjunt superior amb acabat formigó preparat per a rebre gespa artificial. (S'inclou).

Zona jardí de les cases del conjunt inferior amb acabat terra per a enjardinar.

Escales exteriors

Accés a la zona comunitària. De planxa d'acer galvanitzat.

Escales interiors

Gres porcellànic de primera qualitat de la casa Porcelanosa o similar.

Aparcament

Formigó vist amb la rampa calefactada.

6.-FUSTERIES

Finestres exteriors

Finestres i balconeres oscil·lobatents, batents i fixes de PVC de la casa Deceuninck, sèrie Elegant o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb triple vidre.

Finestres balconeres corredisses i elevables de PVC de la casa Deceuninck, sèrie HS76 o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb doble vidre.

Finestres Velux d'una fulla oscil·lant.

Persianes

Persianes motoritzades d'alumini lacat i lames amb aïllament.

Caixó de persiana accessible per la part inferior.

Portes d'accés peatonal

De fusta blindada acabada d'Iroko amb pany de seguretat.

Portes interiors

DM lacat color blanc. Amb tapeta plana vertical fins dalt i horitzontal tallada.

Armaris

Portes DM lacat color blanc, amb ferratges d'acer inoxidable raspatllat. Interior de melamina en acabat roure blanquejat. Inclou books, maletes i penjador.



Barana escala interior

Muntants d'acer i vidre laminat.

Portes aparcaments.

Porta seccional, comandada electrònicament (2 comandaments).

Portes tallafocs i de traster

Seran metàl·liques de la casa Andreu o similar, i de color blanc.

7.-EQUIPAMENTS DE CUINA

Mobles de Cuina

Mobles de cuina de la casa Cesar model Ariel o similar.

Mobles acabats melamina, 3 colors a escollir: Blanc, Canapa o Grigio Fumo.

Encimeres de granet polit, color blanc cristall.

S'inclou vitroceràmica d'inducció casa Bora amb extracció incorporada i forn de la casa Bosch o similar.

Aigüera d'acer inoxidable de la casa Roca model Berlin o similar. Griferia de la casa Roca model Targa.



8.-EQUIPAMENTS SANITARIS

Sanitaris de la casa **ROCA**

Es col·locaran miralls als banys.

Lavabo i moble de bany



Lavabo amb moble de dos calaixos incorporat de la casa Roca model Unik The Gap en color blanc. Ample de 460 mm i 537 mm d'altura. Longitud en 605, 805 i 1005mm.

Inodor i bidet



Inodor de peu de la casa Roca model The Gap Square, en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda.



Bidet de peu de la casa Roca model The Gap Square en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda.

Dutxes / Banyeres



Plat de dutxa de resina de la casa Hidrobox o similar, en color blanc. Tapa de desguàs en acer inoxidable raspatllat.



Banyera acrílica de la casa Roca model Vythos, en color blanc.

Griferies



Aixeta monocomandament de lavabo de la casa Roca model Targa, cromada.



Columna de dutxa de la casa Roca model Victoria B. Acabat cromat.



Conjunt mescaldor monocomandament exterior de la casa Roca model Targa per banyera. Dutxa de mà amb flexible i suport de dutxa articulad. Acabat cromat.

9.-INSTAL·LACIONS

Calefacció i aigua calenta sanitària



La calefacció es farà mitjançant Aerotèrmia amb una bomba de calor formada per una unitat exterior i unitat interior, de la marca Hitachi model Yutaki.

Als habitatges s'instal·laran radiadors.

Instal·lació elèctrica

De primera qualitat, amb tub encastat, endolls i interruptors NIESSEN (model Zenit) o similar.

La il·luminació de tota la casa serà amb aplics encastats al sostre. A l'aparcament seran pantalles de led al sostre.

10.-JARDINS

Instal·lació d'una presa d'aigua i un endoll.

LA SOCIETAT PROMOTORA ES RESERVA EL DRET DE CANVIAR LES QUALITATS ANTERIORS PER ALTRES SIMILARS O SUPERIORS EN FUNCIÓ DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT. (tancament de fàbrica d'alguna marca o material descatalogat)