



CONJUNT RESIDENCIAL CALCINERA

-Avantprojecte: Febrer 2023
-Important:
Plànols provisionals estimatius. No vinculants.

LA FEIXA S.L.

*És una promotora immobiliària Andorrana dedicada a construir llars úniques des de la **integritat estructural** dels seus dissenys, així com des de l'**excel·lència professional**.*

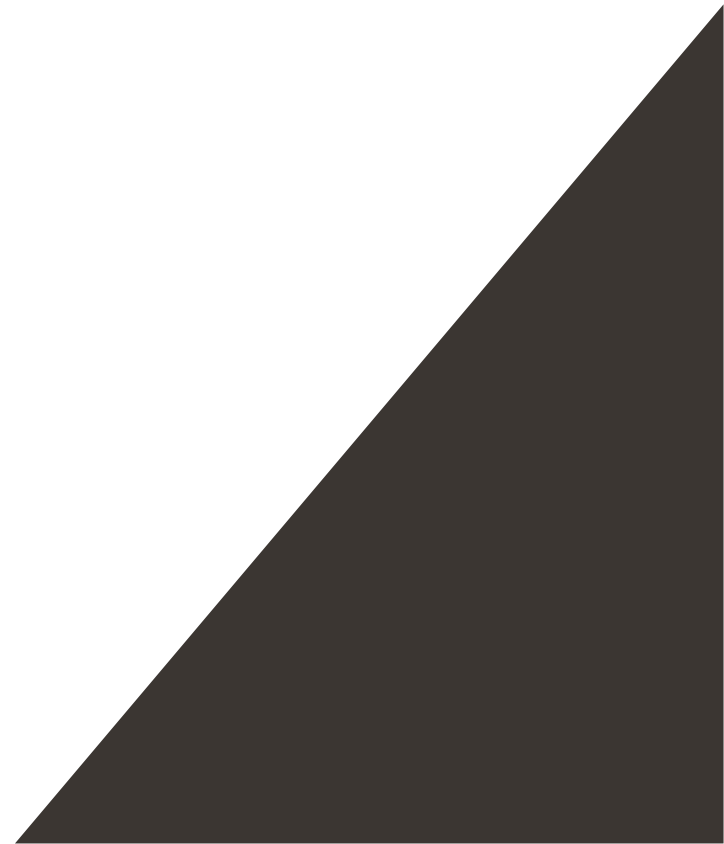
Creem espais singulars.

*Utilitzem materials i acabats d'**alta qualitat** per a tots els nostres espais.*

*En el present dossier els fem arribar **en exclusiva** la nostra última promoció immobiliària. La qual tenim prevista acabar-la a **finals del 2026 aprox.***

*Esperem que els agradi i que es converteixi en la seva **nova llar**.*

UBICACIÓ



Encamp és un lloc ideal per adquirir el seu immoble pels següents motius:

- ❖ És una de les zones residencials més importants del país, ja que el centre de la vila es troba a pocs kilòmetres del centre neuràlgic del país.
- ❖ Gràcies a la seva situació geogràfica, té un ràpid accés des del centre de la vila a qualsevol de les dues fronteres (França/Espanya).
- ❖ És la parròquia on es troba el domini esquiable més llarg dels Pirineus i del sud d'Europa.



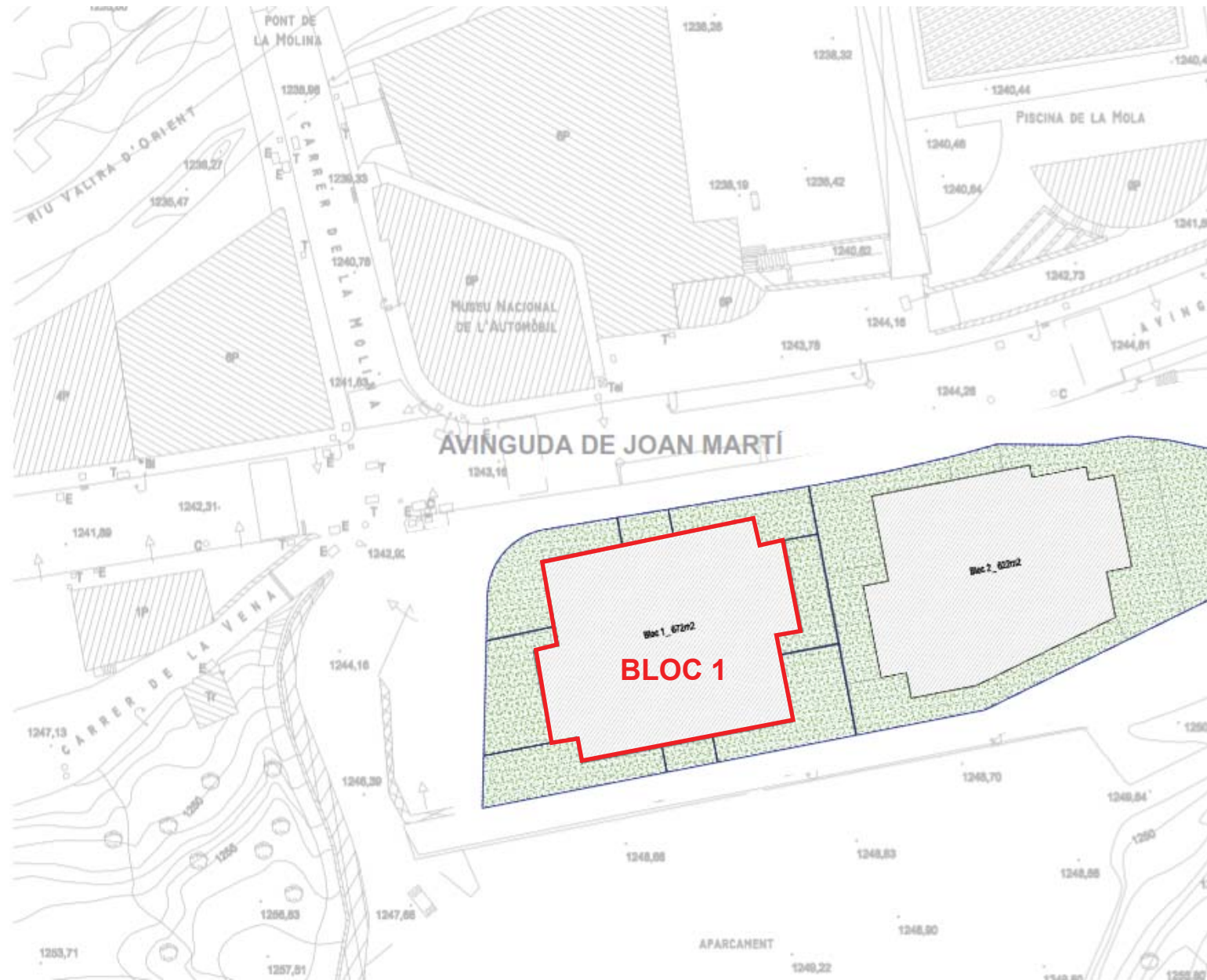
Mapa. Ubicació Encamp.



Ortofoto. Entorn parcel·la.



Fotografia. Accés parcel·la per Av. Joan Martí.



NOTA: Plànols no definitius corresponents al Projecte Administratiu, subjectes a possibles canvis segons treball en el desenvolupament del Projecte Executiu.

MEMÒRIA QUALITATS

PAVIMENTS

- ❖ Tot el pis és de parquet laminat.
Excepte els banys que van amb gres porcellànic.

EQUIPAMENT CUINA

- ❖ Mobles de fusta amb melanina.
Marca Nolte o similar.
- ❖ Zona de treball de silestone i equipada amb vitro, forn, microones, rentaplats i nevera.



TERRASSES/BALCONS

- ❖ Disposem de varies unitats immobiliàries que tenen un espai semi-cobert.

FUSTERIA EXTERIOR

- ❖ Finestres de PVC amb ruptura de pont tèrmic amb triple vidre. Color antracita per fora i blanc per dintre.
- ❖ Persianes elèctriques d'alumini o fuscolit.



EQUIPAMENT BANYS

- ❖ Sanitaris blancs de la marca Roca o similar amb aixetes monocomandament.
- ❖ Piques encastades i grifaria de la casa roca o similar i amb moble baix.

FUSTERIA INTERIOR

- ❖ Portes, sòcol de DM i armaris encastats amb fusta lacada en blanc.



CALEFACCIÓ/A.C.S

- ❖ Terra radiant recolzat amb aerotèmia o similar.
- ❖ Dipòsit d'aigua calenta recolzat per aerotèmia

FAÇANA EXTERIOR

- ❖ Les façanes de l'aparcament són de pedra del país, irregular i amb junta.
- ❖ Les dels habitatges porten dos colors diferents façana ventilada ceràmica o similar. Aquesta, porta aïllament tipus PIR o similar.

TERRASSA

- ❖ Totes les baranes perimetrals són de ferro pintat a l'oxidó negre i amb passamà i les de tancament de la pròpia terrassa també.
- ❖ Paviment de la Terrassa és de Gres porcellànic extruït de 40x40 color a escollir.

